

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان سرعین

معاونت برنامه ریزی و امور عمرانی

امور سرمایه گذاری

ظرفیته‌ها و فرصت‌های جدید سرمایه گذاری شهرستان سرعین

(P.F.S - پیش امکان سنجی مقدماتی)

مقدمه - ظرفیت

شهرستان سرعین قابلیت‌های جذاب و متعددی دارد که تاکنون به یک بعد آن اهمیت داده شده و آن هم آب‌های گرم معدنی است. در صورتی که اقلیم سرعین دست کمی از آب‌های گرم معدنی برای جذب توریست ندارد قرار گرفتن شهر سرعین در ارتفاع ۱۶۵۰ متر از سطح دریا، رطوبت نسبی هوا و متوسط دمای آن در فصول گرم ۱۵ درجه و در فصول سرد ۸ درجه فرصت خوبی برای توریست‌ها و گردشگران می‌باشد.*

بازدید سالانه نزدیک به ۸ میلیون نفر از شهرستان توریستی سرعین به لحاظ داشتن زیر ساخت‌های اقامتی - پذیرایی و آبدرمانی‌های مدرن و سنتی از ظرفیت‌های بی نظیر در کشور می‌باشد. قطبی بودن و تمرکز این موضوع ظرفیتی است برای سرمایه گذاران در حوزه‌های مکمل اقامتی و آبدرمانی تا هم توجه اقتصادی سرمایه گذاری تضمین شود و هم زمان ماندگاری گردشگر ارتقاء پیدا کند.

همچنین همه روستاهای تابعه بخش مرکزی (۱۵ روستا) و بخش سبلان (۱۲ روستا) بخاطر برخورداری از آب و هوای مناسب و واقع شدن در دامنه کوه سبلان و نیز طبیعت سرسبز و آب‌های روان (سرد و گرم)، پتانسیل قوی برای جذب گردشگران، میهمانان و بازدیدکنندگان داخلی و خارجی دارند.

روستاهای بیله درق، کنزق، آلوارس، شایق، علیداشی، لاطران، کرده ده، گازیر، اوجور، اسب مرز، ورگه سران، ویند کلخوران - کلخوران ویند، آق قلعه و ورنیاب، روستاهای بخش مرکزی هستند که یکی از دیگری جذابتر و برای سرمایه گذاری و توسعه جاذبه‌های گردشگری و دامداری و آبخیزداری و نیز پرورش آبزیان مناسبتر و مستعد تر می‌باشد.

همچنین شهر جدیدالتاسیس ایردی موسی و روستاهای آتشگاه، سئین، بنمار، درآباد، ارجستان، شمس آباد، کلور، اندرآب، آلوچه، تازه کند و سامانلو همگی از روستاهای تابعه بخش سبلان که بخاطر واقع شدن در میان مراتع و چراگاه‌های طبیعی و برخورداری از منابع سرشار طبیعی، محل مناسبی برای سرمایه گذاری، هم در حوزه گردشگری و هم در حوزه کشاورزی می‌باشند.

مجموعه گردآوری و تدوین شده حاضر از نتایج بررسیها و مطالعات مقدماتی کارشناسان فرمانداری سرعین تهیه گردیده است تا با استفاده از آن بتوان سایر فرصت‌های سرمایه گذاری را در شهرستان سرعین شناسایی و پیشنهاد نمود که توسط بخش خصوصی

قابلیت سرمایه گذاری داشته و به عنوان بعد تکمیلی حوزه های آب درمانی و اقامتی قلمداد می شوند و امکان بازگشت اصل سرمایه و سود حاصله آن در زمان منطقی توجیه پذیر هستند .

اولویت های پیشنهادی سرمایه گذاری در شهرستان سرعین

ردیف	نوع طرح	تعداد واحد	حداقل زمین مورد نظر	محل اجرای طرح
۱	هتل یخی	۱	۱ هکتار	آلوارس
۲	باغ پرندگان	۱	۵ الی ۲۰ هکتار	بيله درق ، اردی موسی،ورگه سران
۳	هتل ۵ ستاره	۱	۰/۵ هکتار	شهر سرعین
۴	مجموعه شهرک اداری ، تالارها و سالن های کنفرانس	مجموعه	۲ الی ۵ هکتار	قسمت محدوده و حاشیه سرعین
۵	کمپ اردوی تیمهای ملی	۱	۱۰ الی ۲۰ هکتار	روستای گازیر
۶	موزه ی مردم شناسی	۱	۵۰۰۰ متر مربع	شهر سرعین
۷	مجموعه تاریخی وباستانی کنزق	-	مجموعه غارها به تعداد ۲۰ غار	سرعین -کنزق
۸	مجموعه بوم گردی و تفریحی ورگه سران	۱	۵ هکتار	سرعین -ورگه سران
۹	شهربازی	۱	۲هکتار	اطراف سرعین

عنوان طرح:

۱- هتل یخی (آیس هتل) (ice hotel)

نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

-هتل یخی روستای یوکاس پروی درشهر جوکس جروی کشور سوئد اولیل هتل یخی دنیا

-هتل یخی شهر یک کانادا

-هتل یخی روستای اِسنو ویلیج فنلاند

محل پیشنهادی طرح: بالا دست روستای آلوارس در ارتفاع ۳۵۰۰ متری از سطح دریا.

توجیه محلی و اجرایی :

برودت هوا و نزدیکی به کوههای برفی و ارتفاع از فاکتورهای اساسی محل مناسب برای اجرای این پروژه است و بدیهی است بهترین مکان برای ایجاد هتل یخی میتواند در ارتفاع ۳۵۰۰ متری ، واقع در بالا دست پیست اسکی روستای آلوارس و در دامنه های کوه سبلان باشد و باتوجه به اینکه این پیست یک کیلومتری دارای امکاناتی نظیر تله کابین ، مدرسه آموزش اسکی ، جاده ارتباطی آسفالت ، خدمات رفاهی نظیر رستوران ، پارکینگ ، محل بازی کودکان است پس مناسب ترین مکان ممکن برای احداث یک هتل یخی بین المللی خواهد بود.

توجیه اقتصادی طرح : با استناد به آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۲ درصد از این تعداد معادل ۱۶۰ هزار نفر در سال نسبت به اقامت در این هتل اقدام کنند و هزینه بیتوته ، پذیرایی و اقامت و ... هر شب برای هر نفر ۱/۵ میلیون تومان باشد ، درآمد سالانه ی این اقامتگاه خاص پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۳۲۰ میلیارد تومان پیش بینی می گردد.(در کشورهای دارای هتل یخی حداقل قیمت اسکان هتل یخی ۸۰۰ دلار میباشد)

مساحت زیربنای پیشنهادی : حدود ۱ هکتار

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق مساعدتهای فرمانداری و منابع طبیعی

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی - بلامانع از منابع طبیعی

پیش بینی اشتغالزایی : ۲۵ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

-باغ پرندگان کشور سنگاپور ،شامل ۵ هزار بال پرنده متنوع با ۳۸۰ گونه از پرندگان و بزرگترین باغ پرندگان دنیا و دارای پل معلق

-باغ پرندگان تهران با ۲۵۰ گونه پرنده از سراسر دنیا.

-باغ پرندگان اصفهان شامل ۱۳۰ گونه پرنده زیبا.

محل پیشنهادی طرح: یکی از روستاهای بيله درق ، اردی موسی یا ورگه سران.

توجیه محلی و اجرایی :

به نظر کارشناسان بهترین اقلیم برای احداث این باغ ، دره ی زیبای روستای اردی موسی ، روستای بيله درق وهمچنین روستای ورگه سران میباشد. در این روستاها که در آن غار های طبیعی و آبگرم معدنی که در سه کیلومتری سرعین واقع شده همه ساله پذیرای هزاران گردشگر می باشد فضای سبز و آب وهوای چهار فصل قسمت شمال شرق دهکده باعث شده نسیم صبحگاهی وشامگاهی از طرف شرق به طرف غرب بوزد وهمیشه درفصل تابستان خنک باشد این دهکده های بیلاقی با آب هوای مطبوع ودلپذیر از جاذبه ها ومواهب طبیعی مانند آبهای معدنی گازدارو آبدرمانی سرد وگرم ویلا دره مجهز به دوش ،جکوزی ،سونا،استخر بزرگ ،استخر کودک جهت استعمال داخلی(آب معدنی خوردنی) وخارجی،دره ای زیبا با درختان وچمنزارهای پر از گل وگیاه وکندهای عسل که در چمنزار ها گسترانیده شده است جلوه وجذابیت خاصی به این دهکده بخشیده است وجود نانهای روغنی وستنی ،گیاهان داروئی،محلهای اقامتی ، کافه ها ورستورانهایی با تخت های سنتی در زیر درختان سرسبز بصورت چتری بزرگ وسایه بانی طبیعی باعث استقبال ویژه گردشگران شده است .

توجیه اقتصادی طرح : با توجه به اینکه آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۱۰ درصد از این تعداد معادل ۸۰۰ هزار نفر در سال نسبت به بازدید نمایند و هزینه ورودی فقط ۱۰ هزار تومان وسالانه ۲۰۰ هزار خودرو متقاضی پارکینگ با ورودی ۵ هزار تومان باشند درآمد سالانه ی این طرح منحصر به فرد با در نظر گرفتن درآمدهای حاصل از خدمات پذیرایی و رستوران و پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۱۲ میلیارد تومان پیش بینی می گردد.

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی - بلامانع از منابع طبیعی

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۵ الی ۲۰ هکتار

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: زمین شخصی - منابع طبیعی

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی - بلامانع از منابع طبیعی

پیش بینی اشتغالزایی : ۴۰ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

-هتل ۵ ستاره اسپیناس پالاس تهران در بیست طبقه با ۷۰۰ واحد اقامتی و با سرویس ۲۴ ساعته دارای امکانات سالن گردهمایی ۱۲۰۰ نفری با هزینه اقامت ۷۰۰ هزار تومان .

-هتل ۵ ستاره ترنج کیش در ۴ طبقه با ۶۰۰ واحد اقامتی و با سرویس ۲۴ ساعته دارای امکانات سالن گردهمایی ۱۲۰۰ نفری با هزینه اقامت ۱ میلیون تومان .

-هتل ۵ ستاره پرا پالاس استانبول ترکیه در ۵ طبقه با ۱۲۰ واحد اقامتی و با سرویس ۲۴ ساعته دارای ناوایی های فرانسوی و سنتی که همه ی غذاهای کشورها در رستوران آن ارائه میشود با هزینه اقامت ۱/۵ میلیون تومان .

محل پیشنهادی طرح: شهر سرعین

توجیه محلی و اجرایی :

با توجه به اینکه تا کنون در استان اردبیل هتل ۵ ستاره ای احداث نشده است و از طرفی ۸۰ درصد مراکز اقامتی استان اردبیل در شهرستان سرعین قرار دارد بنابراین بدیهی است که ساخت چنین هتلی در شهر توریستی سرعین می تواند جزو یکی از نیازهای اساسی صنعت توریست محسوب شود که بی شک مورد استقبال گردشگران ایرانی و خصوصا " خارجی قرار خواهد گرفت.

توجیه اقتصادی طرح:

با استناد به آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۵ درصد از این تعداد معادل ۴۰۰ هزار نفر در سال نسبت به اقامت در این هتل اقدام کنند و هزینه بیتوته ، پذیرایی و اقامت هر شب برای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان باشد ، درآمد سالانه ی این اقامتگاه خاص پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۲۰۰ میلیارد تومان پیش بینی می گردد همچنین می توان به مجموعه سمنارها ، همایشهای استانی ، منطقه ای و بین المللی اشاره کرد که یکی از توجیحات اقتصادی میتواند تلقی شود..

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی - بلامانع و پروانه ساخت شهرداری

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۰/۵ هکتار

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری - شخصی

پیش بینی اشتغالزایی : ۳۵ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

-باغ تالار پذیرایی و بزرگ تهران در ۸ طبقه و زیربنای ۸۰۰۰ متر مربع با ظرفیت ۱۲۰۰ نفر

-تالار پذیرایی دانیال تبریز در ۹ طبقه و با ظرفیت ۱۰۰۰ نفر

-سالن همایش بین المللی المپیک تهران با ظرفیت ۱۰۰۰ نفر

محل پیشنهادی طرح: حریم شهری و قسمتی ز محل ۱۷ هکتاری در دست اقدام

توجیه محلی و اجرایی :

برگزاری همایشهای مختلف کشوری و بین المللی در سریع-امکان تهیه زمین در اطراف سریع و کاربری مفید آن

توجیه اقتصادی طرح: باعنایت به اینکه در استان اردبیل چنین تالارهای پذیرایی زیبا و سالنهای همایش و نمایشگاهی بزرگی

در یک مجموعه تفکیک شده ومجزا به منظور انجام پذیرایی های بزرگ داخلی و بین المللی و همچنین انجام تشریفات همایش و

سخنرانی مقامات عالی استانی و کشوری وجود ندارد و از طرفی یکی از نیازهای ضروری جامعه امروزی محسوب میگردند لذا

برفرض اینکه سالانه ۱۲۰ مورد باغ تالار بزرگ و ۸۰ مورد از امکانات سالن همایش در این مجموعه استفاده گردد و هزینه ی

هر مورد تالار ۴۰ میلیون تومان و هزینه ی سالنهای کنفرانس ۵ میلیون تومان باشد ، درآمد سالانه ی این مجموعه منحصر به

فرد پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۱۰ میلیارد تومان پیش بینی می گردد .

مجوزهای مورد نیاز: مجوز فرهنگ و ارشاد و میراث فرهنگی- موافقت اصولی - پروانه بهره برداری

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۲ الی ۵ هکتار

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری - شخصی

پیش بینی اشتغالزایی : ۲۵۰ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

-کمپ کالوگا در ۹۳ کیلومتری کشور روسیه دارای دو زمین تمرین فوتبال ، والیبال ، سالن بدن سازی ، استخر، هتل و...
* در کشور ایران مجموعه کمپ ورزشی که تمامی امکانات مربوط به همه ی ورزشها را داشته باشد وجود ندارد*

محل پیشنهادی طرح: محدوده روستای گازیر (۱ کیلومتری شهر سرعین)

توضیحات : در تمامی کشورهای جهان محل ایجاد کمپهای ورزشی در مناطق خوش آب و هوا و سرسبز ایجاد شده است ، به همین علت باتوجه به پتانسیل بالای شهرستان سرعین و میزان اکسیژن مورد نیاز برای سوخت و ساز بدن ورزشکاران ، چند شرکت خارجی از جمله شرکت چینی و شرکت سرمایه گذاری ایتالیایی البرز که یکی از شرکتهای زیر مجموعه هولدینگ اقتصادی تجاری ایتالیا می باشد پس از بازدیدهای مکرر و تحقیقات محلی به لحاظ موقعیت و ارتفاع استاندارد ، بهترین مکان را بالا دست روستای گازیر که چشم انداز زیبایی را دارا میباشد ، انتخاب کرده اند و پس از آن اقدامات زیر جهت تحقق طرح صورت گرفته است.

اقدامات صورت گرفته :

۱- موافقت استانداران وقت با این طرح و توافق اخیر شورای شهر و شهرداری سرعین با شرکت فیروزه ی آشنا (۳۰مالک و ۷۰ شهرداری) به منظور ایجاد کمپ ورزشی در مساحت ۱۰۰ هکتار .

۲- وجود خط انتقال آب شرب ورگه سران به سرعین در ضلع شمالی منتهی به کمپ - وجود شبکه متوسط ۲۰ کیلو ولت در ضلع جنوبی منتهی به کمپ که قابلیت توسعه را نیز دارد - وجود خط انتقال PSA ۶۰ گاز شهری در ضلع جنوبی منتهی به کمپ با طراحی برای پیش بینی توسعه ۲۵ ساله منطقه - وجود امکانات مخابراتی و نزدیکی به روستا - وجود راه ارتباطی آسفالتی در ضلع جنوبی (سرعین- گازیر- آلوارس)

توجیه اقتصادی طرح: بدون شک در صورت استقرار چنین کمپ تکمیل شده ای که قابلیت تمرین همه ی ورزشهای فوتبال ، والیبال و ... را دارا باشد ، مسئولین ورزشی کشور را علاقه مند به بهره برداری و اعزام تیمهای خود خواهد نمود که پیش بینی درآمد سرشار و مورد قبول حاصل از اقامت و استفاده از این طرح دور از تصور نیست.

مجوزهای مورد نیاز:نیازبه تغییر کاربری توسط کمیسیون امورزیربنایی استان با هماهنگی اداره ورزش و جوانان وجهادکشاورزی

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۲ الی ۵ هکتار

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری

پیش بینی اشتغالزایی : ۸۰ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

- موزه ی مادر یا موزه ملی ایران در تهران به عنوان بزرگترین موزه باستان شناسی و تاریخی ایران با ۸۰ سال قدمت .

- موزه ژرژ پمپیدو پاریس به عنوان بزرگترین موزه ی هنر مدرن جهان با ویژگی ظاهری و معماری بی همتا که آثار باستانی منحصر به فردی را از سال ۱۹۷۰ در دل خود جای داده است.

محل پیشنهادی طرح: شهر سرعین

توجیه اقتصادی طرح: بر اساس تعریف شورای بین المللی موزه ها (ایکوم) موزه موسسه ای است دایمی برای پیشرفت همه بُعدی هر جامعه ای که منشاء و منبع بزرگی برای تولید آگاهی و علم گردشگران است و یکی از مهمترین و شاخص ترین ساختمانهای فرهنگی ، هنری هر منطقه ای به شمار می رود.

موزه چون تعارف مختلف و تاریخچه غنی هر منطقه را به نمایش می گذارد به همین دلیل این قابلیت را خواهد داشت که تاریخ این شهر قدیمی را از زمان دوره ساسانیان ، هخامنشیان و... تا کنون به نمایش بگذارد و با احتساب حضور ۱۵ درصد از ۸ میلیون گردشگر حاضر در شهرستان سرعین برای بازدید از این موزه و با فرض فروش هر بلیط به مبلغ حداقل ۱۰ هزار تومان ، درآمد سالیانه ی این طرح پس از کسر هزینه های جاری بیش از ۱۱ میلیارد تومان پیش بینی می گردد.

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی - شهرداری

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۵۰۰۰ متر مربع

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری و میراث فرهنگی

پیش بینی اشتغالزایی : ۴ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

- روستای کندوان دهستان سهند در شهرستان اسکو از توابع استان آذربایجان شرقی با پیشینه ی ۷ هزار ساله وثبت شده در سال ۱۳۷۶ به عنوان یکی از آثار ملی ایران
- غار موزه باستانی کرفتو در روستای یوزش باش کندی استان کردستان بزرگترین غار باستانی ایران دارای اتاقهایی که به هم مرتبط هستند.

محل پیشنهادی طرح: روستای کنزق

توضیحات: روستای کنزق یکی از ۱۲ روستای گردشگری استان اردبیل می باشد که به لحاظ وجود غارهای زیبا و منحصر به فرد مربوط به هزاره قبل از میلاد و دوران هخامنشیان دارای اهمیت ویژه ای در بین روستاهای تاریخی استان دارد که اخیراً نیز با توجه به کشف غارهای تاریخی ، مورد توجه تمامی تاریخ دوستان و گسیل شدن گردشگران داخلی و خارجی به این روستا شده است

توجیه اقتصادی طرح: با استناد به آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۱۰ درصد از این تعداد معادل ۸۰۰ هزار نفر در سال نسبت به بازدید آن اقدام کنند و هزینه ورودی هر نفر ۱۵ هزار تومان باشد ، درآمد سالانه ی این اقامتگاه خاص پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۶ میلیارد تومان پیش بینی می گردد .
مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۵۰۰۰ متر مربع

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری و میراث فرهنگی

پیش بینی اشتغالزایی : ۴ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

- اقامتگاه بوم گردی کلچال مازندران

- اقامتگاه بوم گردی رنگین هزار جریب بهشهر

- اقامتگاه بوم گردی رنگین خانه تنکابن

محل پیشنهادی طرح: روستای ورگه سران

توضیحات: روستای ورگه سران یکی از روستاهای زیبا و گردشگری استان اردبیل می باشد که به لحاظ قدمت بالا وجود غارهای

زیبا و منحصر به فرد دارای اهمیت ویژه ای در بین روستاهای تاریخی استان دارد که دارای ابنیه های تاریخی و زیبایی هست.

توجیه اقتصادی طرح: با استناد به آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۱۰ درصد از این تعداد معادل ۸۰۰ هزار نفر در سال نسبت به اقامت در این مکانها اقدام کنند و هزینه بیتوته، پذیرایی و اقامت هر شب برای هر نفر ۲۰۰ هزار تومان باشد، درآمد سالانه ی این اقامتگاه خاص پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۱۶۰ میلیارد تومان پیش بینی می گردد.

مجوزهای مورد نیاز: موافقت اصولی از میراث فرهنگی

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۵۰۰ متر مربع

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری و میراث فرهنگی

پیش بینی اشتغالزایی : ۴ نفر



نمونه های اجرا شده این طرح در سطح داخلی یا خارجی :

- شهر رویاها؛ بزرگترین شهربازی خاورمیانه در اصفهان

- شهربازی لاله زاهدان

- شهربازی شاهرود

محل پیشنهادی طرح: حومه شهر سرعین

توضیحات :

شهربازی مکانی است که می تواند علاوه بر شاد کردن کودکان، باعث شادی و لذت جوانان و بزرگسالان نیز شود. شهربازی ها این امکان را فراهم می کنند که چند ساعتی را فارغ از مشکلات دنیای ماشینی، به شادی سپری کنید و خود را به دست کودک درون تان بسپارید؛ مخصوصا اگر در یک شهربازی بین المللی و کاملا مدرن باشید.

توجیه اقتصادی طرح: با استناد به آمار ۸ میلیون نفر گردشگر شهرستان سرعین و بر فرض اینکه فقط ۲۰ درصد از این تعداد معادل ۱۵۰۰۰۰۰ نفر در سال نسبت به استفاده از این مکانها اقدام کنند و هزینه تمام شده برای هر نفر ۵۰ هزار تومان باشد، درآمد سالانه ی پس از تفریق هزینه های جاری حداقل ۷۵ میلیارد تومان پیش بینی می گردد.

مجوزهای مورد نیاز: شهرداری سرعین

مساحت زیربنای پیشنهادی : ۱۰۰ هزار متر مربع

چگونگی تهیه زمین مورد نیاز: از طریق شهرداری و یا منابع طبیعی

پیش بینی اشتغالزایی : ۶۰ نفر

